

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea imobilului – teren, proprietate privată
a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 m²,
situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința _____2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 143273/21.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 143731/21.11.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 13082/2023 a Băncii Transilvania S.A, prin mandatar IMO Property Investments București S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 4914/2023;
- Prevederile H.C.L. nr. 6/29.09.2023 privind oportunitatea vânzării unui teren proprietate privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 m², situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4;
- Raportul de evaluare nr. 56/37033/04.03.2024, întocmit de un expert tehnic autorizat;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 363 și art. 364 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea bunului imobil – teren, proprietate privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 m², aferent unui spațiu comercial, situat în Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 86922, număr de inventar 7013205, către Banca Transilvania S.A. prin mandatar IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA, cu sediul social în București, sector 1, str. Făgăraș nr. 17.

Art. 2 Prețul de vânzare este de 216.800 lei, echivalent a 43.604 euro fără T.V.A, așa cum a fost stabilit de Raportul de evaluare nr. 56/37033/04.03.2024, actualizat conform cursului valutar comunicat de BNR la data vânzării.

Art. 3 Se mandatează Secretarul General al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare.

Art. 4 Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Serviciul Cadastru și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 decembrie 2024
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 143273/21.11.2024

**Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT
**privind stabilirea prețului de vânzare a unui bun imobil - teren proprietate
privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 mp, situat pe Bulevardul
Mircea cel Bătrân, nr. 4**

Terenul în suprafață de 189 mp, situat pe Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, face parte din domeniul privat al Municipiului Târgoviște, NC 86922, număr de inventar 7013205, valoare de inventar 82.117 lei .

Pe terenul respectiv a fost edificat parțial de către BANCPOST un imobil construcție-spațiu comercial, ce se află în proprietatea Băncii Transilvania SA.

Prin scrisoarea nr. 13082/09.02.2023, Banca Transilvania SA, în calitate de proprietar al imobilului (fost sediu BANCPOST SA) prin mandatar IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA, cu sediul social în București, sector 1, str. Făgăraș nr. 17, CUI 22271604, J40 /15548/2007, își exprimă intenția de achiziție a acestui teren în suprafață de 189 mp, în vederea întregirii și intabulării proprietății aferente spațiului comercial situat în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, din vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 86922.

Potrivit Codului administrativ, conform art. 364, prin excepție de la prevederile art. 363, alin. (1) vânzarea unui teren aflat în proprietate privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință ai acestora, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Oportunitatea vânzării a fost stabilită prin HCL nr. (R33)6 din 29.09.2023.

Prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare elaborat de SC Expert Srl este de 216.800 lei, echivalent a 43.604 euro, fără TVA.

Față de cele prezentate se propune inițierea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe vânzarea terenului în suprafață de 189 mp la prețul stabilit prin Raportul de evaluare nr. 56/37033/04.03.2024, în valoare de 216.800 lei, echivalent a 43.604 euro, fără TVA, actualizat conform cursului valutar comunicat de BNR la data vânzării.

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

Nr. 143731/21.11.2024

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea prețului de vânzare a unui bun imobil - teren proprietate
privată a Municipiului Târgoviște, în suprafață de 189 mp, situat pe Bulevardul
Mircea cel Bătrân, nr. 4

Prin expunerea de motive privind stabilirea prețului de vânzare a unui teren în suprafață de 189 mp, situat pe Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 86922, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre în acest sens.

I. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște sub nr. 13082/09.02.2023, Banca Transilvania SA, în calitate de proprietar al imobilului (fost sediu Bancpost SA) prin mandatar IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCUREȘTI SA, cu sediul social în București, sector 1, str. Făgăraș nr. 17, CUI 22271604, J40 /15548/2007, solicită vânzarea unui teren aferent acestui spațiu comercial, în suprafață de 189 mp, situat în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Mircea cel Bătrân, nr. 4, în vecinătatea blocurilor G2 și G3, NC 86922.

Oportunitatea vânzării a fost stabilită prin HCL nr. (R33)6 din 29.09.2023.

Conform Raportului de evaluare întocmit de EXPERT EVALUARI SRL înregistrat cu nr. 56/37033/04.03.2024 a rezultat un preț de vânzare în valoare de 216.800 lei echivalent a 43.604 euro, fără TVA.

În urma reevaluării, conform Raportului de evaluare întocmit de EXPERT EVALUARI SRL nr.60/30834/15.11.2024 a rezultat o valoare de 210.100 lei, echivalent a 42.200 euro, fără TVA.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Târgoviște, NC 86922, număr de inventar 7013205, valoare de inventar 82.117 lei .

Pe acest teren a fost construit de către Bancpost SA un spațiu comercial, în baza Autorizației de construire 194/10.04.1997, un imobil edificat parțial, pe lotul de teren în suprafață de 189 mp, iar pentru intabularea și reîntregirea dreptului de proprietate asupra imobilului, este necesară existența unui contract între proprietarul construcției și proprietarul respectivului lot de teren.

Potrivit Codului administrativ, conform art. 364, prin excepție de la prevederile art. 363, alin. (1) vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință ai acestora, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Față de cele prezentate, se propune Consiliului Local Municipal, ca în calitatea sa de administrator al bunurilor ce aparțin municipiului, în baza art. 108 lit.e), art. 129 alin. 6), lit.b), art. 363 și art. 364 din Codul Administrativ, să aprobe vânzarea terenului în suprafață de 189 mp, către Banca Transilvania SA, la prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare nr. 56/37033/04.03.2024, în valoare de 216.800 lei, echivalent a 43.604 euro, fără TVA, actualizat conform cursului valutar comunicat de BNR la data vânzării.

**VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin Rădulescu**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca-Elena Cristea**

**DIRECTOR EXECUTIV DAPPP
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

**COMPARTIMENT JURIDIC
Jr. Alexandru Pavel APOSTESCU**

**ȘEF SERV. A.P.P.P
Jr. Ioana - Mădălina Sanda**

**COMPARTIMENT CONTRACTE,
Ec. Ion Dragomir**